

Barrancabermeja, JUNIO 25 - 2026

Radon
0111-26
06-25-26
JFL

Señores
EDUBA
Grente
Ciudad

Referencia: SOLICITUD DE TITULACIÓN

Por medio de la presente me dirijo a ustedes con el fin de solicitar la titulación gratuita del predio ubicado en la Carrera 34B COSA 117 del barrio LA TOBA del Distrito de Barrancabermeja.

Anexo los siguientes documentos:

- Fotocopia de cédula de ciudadanía
- Fotocopia del impuesto predial de la mejora
- Fotocopia del impuesto predial del terreno
- Carta de la junta de Acción Comunal

Agradezco la atención que le merezca la presente, y esperando una pronta respuesta.

Cordialmente,

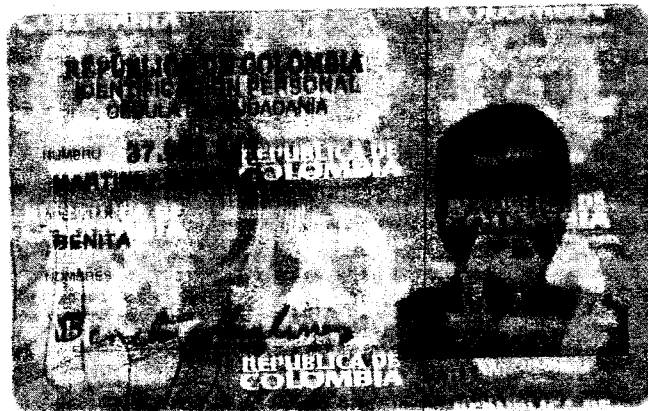
Benita Martinez

Nombre: BENITO MARTINEZ SANCHEZ

Cédula: 37.928.842

Celular: 3202563361

7. OBSERVACIONES



 INDICE DERECHO	FECHA DE NACIMIENTO	06-MAR-1983	
	QUATACA		
	MOMPOS (BOLIVAR)		
	LUGAR DE NACIMIENTO		
1.50	O+	F	
ESTATURA	G.S. RH	SEXO	
14-DIC-1981 BARRANCABERMEJA	FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION		
	REGISTRADOR NACIONAL DANIEL ANIBAL BARRANCO TORRES		
			
A-2701900-00119401-F-0037928842-20081101 0005148185A 1 7170005075			



20260048647



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IDENTIFICACIÓN DEL PRECIO		01-05-00-00-0326-0005-5-00-00-0001		VIGENCIA:		31/03/2026																			
REFERENCIA CATASTRAL:		01-05-0326-0005-001		DIRECCIÓN:		C 58A 34C 24 UR LA TORA																			
MATRICULA INMOBILIARIA		DIRECCIÓN POSTAL:		C 58A 34C 24 UR LA TORA		CÓD. POSTAL:																			
INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICA DEL PRECIO																									
ÁREA TERRENO (M2)		0		ÁREA CONSTRUIDA (M2)		81																			
DESTINO		HABITACIONAL		ESTRATO		NO DEFINIDO																			
AVALÚO:		\$35.035.000																							
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL																									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN																					
BENITA MARTINEZ SANCHEZ .				TIPO		C																			
				NÚMERO		37928842																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCUENTOS</th> <th>BASE GRAY</th> <th>TASA</th> <th>CAPITAL</th> <th>INTERES</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2026-1 Impuesto Predial Unificado</td> <td>\$35.035.000</td> <td>6,5/1000</td> <td>\$228.000</td> <td>\$0</td> <td>\$228.000</td> </tr> <tr> <td>2026-1 Sob. Ambiental (Cas)</td> <td>\$35.035.000</td> <td>1,5/1000</td> <td>\$53.000</td> <td>\$0</td> <td>\$53.000</td> </tr> </tbody> </table>				DESCUENTOS	BASE GRAY	TASA	CAPITAL	INTERES	TOTAL	2026-1 Impuesto Predial Unificado	\$35.035.000	6,5/1000	\$228.000	\$0	\$228.000	2026-1 Sob. Ambiental (Cas)	\$35.035.000	1,5/1000	\$53.000	\$0	\$53.000				
DESCUENTOS	BASE GRAY	TASA	CAPITAL	INTERES	TOTAL																				
2026-1 Impuesto Predial Unificado	\$35.035.000	6,5/1000	\$228.000	\$0	\$228.000																				
2026-1 Sob. Ambiental (Cas)	\$35.035.000	1,5/1000	\$53.000	\$0	\$53.000																				
VIGENCIAS ADEUDADAS:		2026																							
VIGENCIAS EN CONVENIO:				Vigencias en este Recibo:		2026																			
Total Capital:		\$281.000				Total interés:																			
						\$0																			
Datos último Pago:		Fecha:		11/03/2025		No. Recibo:																			
						20250060440																			
Total Pagado:				Banco:		BANCO BOGOTA																			
 (415)7709998183414(8020)020260048647(3900)0000000269600(96)20260331				TOTAL RECIBO: \$281.000 DESCUENTOS: \$11.400 VALOR A PAGAR: \$269.600 FECHA DE VENCIMIENTO: 31/03/2026																					
 (415)7709998183414(8020)020260048647(3900)0000000281000(96)20260430				TOTAL RECIBO: \$281.000 DESCUENTOS: \$0 VALOR A PAGAR: \$281.000 FECHA DE VENCIMIENTO: 30/04/2026																					
Tasa Interés Mora Anual:		23,5200																							
Tasa Vigente Desde:		01/03/2026 Hasta 31/03/2026																							
* PAGUE CON CHEQUE DE GERENCIA GIRESE A NOMBRE DE: ALCALDIA MUNICIO DE BARRANCABERMEJIA Puntos de Pago: BANCO DE BOGOTA, BANCOLOMBIA, DAVIVIENDA, BANCO POPULAR, BANCO CAJA SOCIAL Y FINANCIERA COMULTRASAN																									

Barrancabermeja, 23 de junio de 2026

Señores

EDUBA – Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja

Calle 48 No. 17-25

Barrancabermeja, Santander

Asunto: Solicitud de titulación gratuita de predio

Cordial saludo.

Yo, **BENITA MARTINEZ SANCHEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 37928842 expedida en B/bermeja, residente en el predio ubicado en Cra 34B#1-17 Barrio la tora del municipio de Barrancabermeja, me permito solicitar respetuosamente el inicio del trámite de **titulación gratuita del predio** que actualmente ocupo.

La presente solicitud se realiza con el fin de obtener la legalización y formalización de la propiedad, de conformidad con los programas y procedimientos establecidos por EDUBA para la titulación de predios urbanos.

Igualmente, manifiesto mi disposición para aportar los documentos y requisitos que sean necesarios para el estudio y trámite correspondiente.

Agradezco la atención prestada a la presente solicitud y quedo atento(a) a cualquier información o requerimiento adicional.

Atentamente,

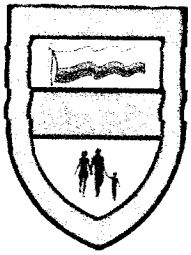
Firma: 

C.C. No. 37928842

Dirección: Cra 34 B #117 la tora

Teléfono: 3223709044

Correo electrónico: yurialfaromartinez@gmail.com



JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO LA TORA COMUNA CINCO

Personería No. 047 del 18 de Octubre de 2006
Barrancabermeja, Santander



Barrancabermeja, 23 de junio del 2026

CONSTANCIA

La Junta de Acción Comunal del barrio la Tora Comuna 5 (cinco), certifica que la señora **BENITA MARTINEZ SANCHEZ** identificada con cedula de ciudadanía **No. 37.928.842** expedida en Mompo (Bolívar), reside hace más de treinta (30) años en este barrio en la siguiente dirección: Carrera 34B CASA No. 117 del barrio la tora.

Durante su estadía en esta comunidad ha demostrado buena conducta, honradez y buen comportamiento con todos sus vecinos y demás comunidad.

En constancia de lo anterior escrito firmo la presente en Barrancabermeja a los 23 días del mes de junio del dos mil veintiséis (2026).

Atentamente.

SANDRA MILENA URIBE ZARATE
C.C. 1.104.128.869 Puerto Wilches
Presidente Junta de Acción Comunal
BARRIO LA TORA